

NILS D. SCHMELTZER
RECHTSANWALT UND NOTAR



Rechtsanwälte und Notar
Stein • Schmeltzer • Dr. Rienhoff

Rathausstraße 18
35460 Staufenberg

Tel.: 06406 - 800 97 0
Fax.: 06406 - 800 97 10

E-Mail: staufenberg@stein-schmeltzer-rienhoff.de

ÜBERGABEVERTRAG

	Übergeber 1	Übergeber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag
Entwurf gewünscht	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> wird geholt

	Übernehmer 1	Übernehmer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag
Entwurf gewünscht	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird geholt

(ggf. gesondertes Blatt verwenden)

Zu übertragender Grundbesitz		
Amtsgericht, Grundbuch von		
Blatt		
Flur , Flurstück(e)		
Lage / Anschrift		
Belastungen	<input type="checkbox"/> existieren nicht <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden <input type="checkbox"/> sollen übernommen werden	

(ggf. gesondertes Blatt verwenden)

Werte zum Grundbesitz	
Wert des zu übertragenden Grundvermögens ca.	
Wertgutachten vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wohnungsrecht gewünscht?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, für
Rückauflassungsvormerkung gewünscht	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, für
Nießbrauchrecht gewünscht	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, für
Pflichtteilsverzicht	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, für

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang
<input type="checkbox"/> <u>bebautes Grundstück</u> <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:	<input type="checkbox"/> Bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:
<input type="checkbox"/> <u>unbebautes Grundstück</u> <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> verpachtet an: <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:	

Sonstiges	
Bemerkungen	

Wichtige Hinweise

Wir verarbeiten bei der Wahrnehmung der uns gesetzlich übertragenen Aufgaben personenbezogene Daten. Diese Datenverarbeitung erfolgt ausschließlich auf Ihre Anfrage und ist für die Bearbeitung des Beurkundungsauftrages sowie zur Erfüllung von Informations- und Antragspflichten erforderlich.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage des Artikel 6 Absatz 1 lit. c) und e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit der Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot).

Etwaig zum Vollzug des Vertrages erforderliche Urkunden, wie Erbscheine oder Löschungsbewilligungen sind ausschließlich in Original-Ausfertigung einzureichen. Vollmachten sind mindestens in öffentlich beglaubigter Form vorzulegen.

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis mitführen. Soweit Namensänderungen hierin nicht vermerkt sind, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) im Original oder beglaubigter Abschrift vorzulegen.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz auch dann Gebühren an, wenn eine spätere Beurkundung tatsächlich nicht erfolgt. Im Falle einer späteren Beurkundung werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

Auftrag	Hiermit erteile ich dem vorgenannten Notar Auftrag zur Erstellung eines Vertragsentwurfs und zur Beurkundung des Übergabevertrages. Mir ist bekannt, dass der Beurkundungsauftrag die gesetzlichen Gebühren begründet.			
	<table style="width: 100%; border: none;"><tr><td style="border: none; width: 50%; text-align: center;">_____</td><td style="border: none; width: 50%; text-align: center;">_____</td></tr><tr><td style="border: none; text-align: center;">Ort, Datum</td><td style="border: none; text-align: center;">Auftraggeber</td></tr></table>	_____	_____	Ort, Datum
_____	_____			
Ort, Datum	Auftraggeber			