

**SVEN STEIN**  
**RECHTSANWALT UND NOTAR**  
**MIT AMTSSITZ IN MARBURG**



**NILS D. SCHMELTZER**  
**RECHTSANWALT UND NOTAR**  
**MIT AMTSSITZ IN STAUFENBERG**



**Rechtsanwälte und Notare**  
**Stein • Schmeltzer • Dr. Rienhoff**

**Büro Marburg**  
 Schwanallee 18 – 20  
 35037 Marburg

Tel.: 06421 - 38 00 90  
 Fax: 06421 - 380 00 910

**Büro Staufenberg**  
 Rathausstraße 18  
 35460 Staufenberg

Tel.: 06406 - 800 97 0  
 Fax.: 06406 - 800 97 10

E-Mail: [kanzlei@stein-schmeltzer-rienhoff.de](mailto:kanzlei@stein-schmeltzer-rienhoff.de)

**KAUF EINES (BEBAUTEN) GRUNDSTÜCKS**

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ Ort</b>		
<b>Telefon (unbedingt angeben!)</b>		
<b>Telefax</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Steuer Ident.-Nr.</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand (falls verheiratet)</b>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag
<b>Entwurf gewünscht</b>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> wird geholt

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Telefax</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Steuer Ident.-Nr.</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
<b>Güterstand (falls verheiratet)</b>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag
<b>Entwurf gewünscht</b>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird geholt	

Verkauftes Grundstück	
<b>Grundbuch von</b>	
<b>Blatt</b>	
<b>Flur , Flurstück(e)</b>	
<b>Lage / Anschrift</b>	
<b>mitverkaufte Einrichtung</b> (z.B. Einbauküche, Mobiliar, Heizöl) bitte genau auflisten	

Kaufpreis	
<b>Gesamtpreis (€) oder Wert Grundstück</b>	
<b>davon für die Einrichtung (€)</b>	
<b>Kontoverbindung Verkäufer</b>	IBAN: Bank: BIC:
<b>Finanzierung mit Grundschuld</b>	<input type="checkbox"/> Nein, nicht erforderlich. <input type="checkbox"/> Ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang
<input type="checkbox"/> <b>bebautes Grundstück</b> <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (wird empfohlen)  <input type="checkbox"/> Bereits erfolgt am:  <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss  <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am: (nicht jedoch vor Kaufpreiszahlung)
<input type="checkbox"/> <b>unbebautes Grundstück</b> <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> verpachtet an: <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:	

Vermittlung durch Makler
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch: Anschrift Makler(Name, Anschrift, Tel., E-Mail):
Provision Verkäufer:           % des Kaufpreises (inkl. MwSt.) bzw.           € Provision Käufer:                % des Kaufpreises (inkl. MwSt.) bzw.           €

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja und zwar:
Energieausweis	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nicht vorhanden.
Hausverwaltung	<input type="checkbox"/> ja (Name, Anschrift)   <input type="checkbox"/> nicht vorhanden.

<b>Entwurf in Auftrag gegeben von</b>	<b>(bitte unterschreiben)</b>
---------------------------------------	-------------------------------